



[www.abgruppen.dk](http://www.abgruppen.dk)  
[www.andelsportal.dk](http://www.andelsportal.dk)  
[www.ejerportal.dk](http://www.ejerportal.dk)

## Afskrivning på lofter

Håndværksmæssig opretning af pudsede lofter:	ingen forbedring, men en ekstraordinær genopretning, afskrives over 10 år og kun med 50 % af anskaffelsesprisen.
Renovering af stuk:	ingen forbedring, ekstraordinær genopretning, afskrives over 10 år og kun med med kun 50% af anskaffelsesprisen.
Gipsplader direkte på pudset loft:	forbedring, afskrives over 30 år.
Glasvæv på puds:	ingen forbedring, ekstraordinær genopretning, afskrives over 10 år og skal fremstå jævnt og kun med 50 % af anskaffelsesprisen.
Flamingoplader gamle:	ingen forbedring, dette kan betyde forringelse, eventuelt fradrag og skal nedtages.
Flamingoplader nye:	ingen forbedring, afskrives 100%, skal være godkendte plader på lovligt underlag. Ingen værdi, men kan blive siddende under forudsætning af at sælger dokumenterer, at pladerne er godkendte.

## Forsænkede lofter:

Træ:	ingen forbedring, eventuel forringelse med fradrag, afskrives 100% og skal nedtages.
Træ med brandlak:	forbedring, afskrives over 10 år, skal være udført autoriseret og byggetilladelse skal foreligge, ligesom det skal dokumenteres at det er behandlet med brandlak.
Masonit:	ingen forbedring, skal fjernes, eventuelt fradrag.
Spån/finér:	ingen forbedring, ingen værdi, skal fjernes, eventuelt fradrag.
Gipslofter:	forbedring, afskrives over 30 år. Byggetilladelse skal foreligge, hvis loftet er lavere end 250 cm. El skal være autoriseret udført.
Mineraluld/metal:	forbedring, afskrives over 20 år. Byggetilladelse skal foreligge, hvis loftet bliver lavere end 250 cm over gulv. El skal være autoriseret udført.
Tremmelofter:	ingen forbedring, tilpasset løsøre, afskrives over 10 år og må kun opsættes ved mindre arealer i mindre rum.
Isolering over loft:	forbedring, afskrives over 20 år.