



www.abgruppen.dk
www.andelsportal.dk
www.ejerportal.dk

Afskrivning på gulve

Afslibning:	ingen forbedring, kun vedligeholdelse
Afhøvling uden lak:	ingen forbedring, eventuel forringelse med fradrag, ingen værdi.
Afhøvling med lak:	ingen forbedring, eventuel forringelse ingen værdi.
Afretning af gulv med plader:	forbedring afskrives over 20 år.
Linoleum:	forbedring skal være fuldklæbet, afskrives over 10 år.
Vinyl, fuldklæbet:	forbedring afskrives over 10 år.
Vinyl, løslagt:	ingen forbedring, ingen værdi, afskrives omgående.
Skumvinyl, fuldklæbet:	forbedring, afskrives over 5 år.
Korkfliser:	forbedring, afskrives over 10 år, skal være fuldklæbet.
Vinylbelagt kork:	forbedring, afskrives over 10 år, skal være fuldklæbet.
Parketgulv, massivt:	forbedring, afskrives over 30 år.
Parketgulv, krydsfiner:	forbedring, afskrives over 10 år.
Gulvbrædder - udskiftet:	ingen forbedring, ekstraordinær opretning, afskrives over 20 år.
Terrazzo:	forbedring, afskrives over 30 år. Der skal foreligge byggetilladelse, hvis gulvet er etableret i bad med gulv afløb.
Klinker:	forbedring, afskrives over 30 år. Der skal foreligge byggetilladelse, hvis gulvet er etableret i bad med gulv afløb.
Nyt vådrumsgulv, i tidl. Tørrum:	forbedring, afskrives over 30 år. skal være autoriseret udført.
Gulve isoleret mod kælder:	forbedring, afskrives over 30 år, evt.byggetilladelse skal foreligge.
Tæpper af enhver art:	tilpasset løsøre, afskrives over 5 år, skal være skåret i et stykke og tæt tilskåret til væg, fradrag normalt 50%.
Tæpper - ikke tilskåret:	almindelig løsøre, afskrives over 5 år.