



www.abgruppen.dk
www.andelsportal.dk
www.ejerportal.dk

Afskrivning på El-installationer:

Det er tilladt selv at udskifte elkontakter, tilslutte lamper til faste lampesteder. Det er ikke tilladt selv at udskifte fast elinstallation såsom kabler, måler måleramme, HFI-relæ, uden at arbejdet følges og vejledes, og til sidst skriftligt godkendes af aut. Elinstallatør. Såfremt dette forhold ikke er i orden, og man har mistanke om at der har været foretaget indgreb i elinstallationerne af en ikke autoriseret person, bør man kræve at der forevises en erklæring fra en AUT-elinstallatør om installationens lovlighed. Sælger har pligt til at dokumentere installationernes lovlighed, ved erklæring fra en autoriseret person.

Installation omlagt:	forbedring, afskrives over 20 år, skal være udført af autoriseret elinstallatør.
Stik/afbrydere udskiftet:	ekstraordinær genopretning, afskrivning 5 år. 100% forbedring hvis det er udført autoriseret, 50% hvis det er eget arbejde.
HFI-relæ:	forbedring, afskrives over 20 år, skal være udført autoriseret.
Nat-ur:	forbedring, afskrives over 20 år, skal være udført autoriseret.
Ekstra stik:	forbedring, afskrives over 20 år, skal være udført autoriseret.
Elinstallation i loft:	forbedring, afskrives over 20 år, skal være udført autoriseret og bør være enten i nedhængt loft eller sat på væg.
Elradiator monteret Installation (stikprop):	ingen forbedring, almindeligt løsøre, afskrives over 10 år.
Gulvvarme i bad:	forbedring, afskrives over 20 år, skal være udført autoriseret.
Lysarmatur - hængende pendel:	løsøre, afskrives over 5 år.
Lysarmatur - indbygget i loft:	tilpasset løsøre, afskrives over 5 år.
Lysarmatur - under Køkkenskabe:	tilpasset løsøre, afskrives over 5 år, skal være udført autoriseret.
KTAS-installation:	ingen forbedring, afskrives 100%.
Svagstrømsinstallation:	ingen forbedring, afskrives 100%.
Dørtelefon:	ingen forbedring, eventuelt tilpasset løsøre, afskrives 100%, oftest udført af andelsboligforeningen via deres regnskab.
Elinstallation i loftrum:	ingen forbedring, ingen værdi, afskrives 100%.
Hybridnet:	forbedring, afskrives over 10 år.